



Pour diffusion immédiate : 02/11/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL CÉLÈBRE L'ACHÈVEMENT DU RÉAMÉNAGEMENT EN DEUX PHASES DE LOGEMENTS SOCIAUX À SCHENECTADY, CRÉANT ET PRÉSERVANT UN TOTAL DE 300 LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS

La phase II de Northside Village complète la rénovation d'un ensemble de logements publics vieux de 75 ans et crée 211 unités de logements modernes, abordables et économes en énergie, dont 43 unités de soutien pour les personnes handicapées physiques

La première phase, achevée en 2021, a permis de créer et de préserver 89 nouveaux appartements, dont 18 unités de soutien pour les anciens combattants et les personnes souffrant d'un handicap physique

S'appuie sur l'engagement permanent de la gouverneure en faveur de la construction et de la préservation de logements abordables dans l'ensemble de l'État

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Northside Village, une vaste opération de revitalisation des logements sociaux à Schenectady, qui offre désormais 300 logements modernes, abordables et économes en énergie, dont 61 unités dotées de services de soutien pour les anciens combattants et les personnes souffrant d'un handicap physique.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Mon administration s'est engagée à élargir les possibilités de logement et à créer des communautés stables et dynamiques dans l'ensemble de l'État de New York. Cela signifie qu'il faut préserver le parc de logements existants et revitaliser les ensembles de logements sociaux tels que Northside Village afin que davantage de familles aient accès aux logements abordables et sûrs dont elles ont besoin pour s'épanouir ».

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a créé ou préservé près de 450 appartements abordables dans des immeubles collectifs de la ville de Schenectady. Northside Village s'appuie sur cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux

populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

La phase II de Northside Village vient compléter la revitalisation de l'ancien complexe de logements sociaux de Yates Village, construit en 1948. La deuxième phase comprenait la démolition de six structures obsolètes et la construction de 37 bâtiments de deux étages comprenant 211 appartements, dont 43 unités avec services de soutien pour les personnes souffrant de handicaps physiques. En outre, la phase II a permis d'améliorer les équipements sur place pour la communauté, notamment deux nouvelles aires de jeux, un terrain de basket-ball, une aire de repos pour les résidents et des espaces verts aménagés.

La première phase du projet, achevée en 2021, comprenait la réhabilitation substantielle de 25 appartements existants et l'ajout de 64 nouveaux appartements, dont 18 logements supervisés réservés aux personnes handicapées et aux anciens combattants. La phase I comprenait également la construction d'un centre communautaire.

Les 300 appartements sont accessibles aux ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 80 % du revenu médian régional. Des services de soutien sur place sont fournis par le Programme d'action communautaire de Schenectady, y compris la gestion de cas, les services d'emploi et les services d'urgence/d'intervention.

Northside Village respecte les normes d'efficacité énergétique et de construction écologique requises pour obtenir la certification Enterprise Green Communities et Energy Star pour les maisons certifiées. Les mesures d'efficacité énergétique à Northside Village comprennent des éclairages intérieurs et extérieurs à LED, des appareils Energy Star et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Le projet a participé au programme de démolition/élimination de la section 18 du Département américain du logement et de l'urbanisme (U.S. Department of Housing and Urban Development), qui permet aux autorités chargées du logement public de démolir ou d'éliminer des logements publics si leur conservation n'est pas dans l'intérêt des résidents ou si le projet est physiquement obsolète.

Northside Village a été développé conjointement par Pennrose, Duvernay + Brooks et la Régie municipale du logement de Schenectady.

Le financement public de la phase II du projet Northside Village, d'une valeur de 88 millions de dollars, comprend 18 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôts, 35 millions de dollars de crédits d'impôts fédéraux pour le logement à faible revenu et 26 millions de dollars de subventions de la Rénovation des logements et de la collectivité. Le HCR a également fourni plus de 20 millions de dollars de soutien pour la première phase.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « La vaste revitalisation de Northside Village a permis de préserver les logements de 300 familles tout en insufflant une nouvelle vie au quartier nord de Schenectady. Lorsque les logements sociaux vieillissants sont remplacés par des maisons de grande qualité, non seulement nous protégeons notre offre de logements à long terme, mais nous créons également des communautés plus dynamiques et nous permettons aux résidents de réussir. Merci à nos partenaires de Pennrose Duvernay + Brooks et à la Régie municipale du logement de Schenectady d'avoir contribué à faire de ce projet une réalité ».

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré : « Chaque famille de Schenectady mérite d'avoir accès à des logements sûrs et abordables. Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faibles revenus, que j'ai longuement et durement protégé, ait fourni les millions nécessaires pour transformer ce projet vieux de 75 ans en des centaines de nouveaux appartements abordables pour les familles de la région de la capitale, avec des services de soutien essentiels pour aider nos résidents les plus vulnérables. J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul visant à améliorer l'accès à des logements abordables à Schenectady et dans tout l'État de New York, et je ne cesserai jamais de me battre pour que chaque New-Yorkais ait un toit au-dessus de sa tête ».

Le représentant Paul Tonko a déclaré : « L'accès à des logements sûrs et abordables est essentiel et fait de notre région un endroit plus fort, plus résilient et plus agréable pour tout le monde. J'ai continué à faire pression pour que les investissements fédéraux soutiennent et fassent progresser nos communautés, et je me réjouis que des partenaires locaux et nationaux dévoués travaillent chaque jour à l'achèvement de ce projet de transformation et veillent à ce que les familles de Schenectady disposent d'un lieu moderne, sûr et de qualité qu'elles pourront considérer comme leur foyer ».

Le sénateur d'État Jim Tedisco a déclaré : « La réouverture et le réaménagement de Yates/Northside Village en logements d'accompagnement abordables pour les personnes handicapées sont une excellente nouvelle pour les habitants de Schenectady. Je tiens à remercier la gouverneure et la Rénovation des logements et de la collectivité pour leur soutien à cette initiative dans la 44e circonscription sénatoriale, afin de donner à davantage de personnes la possibilité de trouver un logement ».

Angelo Santabarbara, membre de l'Assemblée, a déclaré : « "En tant qu'élément essentiel du rajeunissement urbain de Schenectady, l'achèvement de Northside Village marque une étape importante dans l'amélioration de l'accessibilité et de l'efficacité énergétique des logements pour notre communauté. Cette phase témoigne de notre engagement à fournir des résidences de qualité, en particulier pour les personnes souffrant de handicaps physiques. La collaboration entre le gouvernement, les autorités chargées du logement et les promoteurs pour créer des logements solidaires et abordables constitue un modèle essentiel pour la transformation des espaces de vie. Quelle fierté de constater que les efforts et le dévouement inlassables déployés pour répondre aux besoins cruciaux de Schenectady en matière de logement ont porté leurs

fruits. La fourniture de services de soutien, l'efficacité énergétique et les normes de construction écologiques démontrent notre engagement à assurer un avenir meilleur et durable pour tous ».

Anthony Jasenski, président de la législature du comté de Schenectady, a déclaré : « La remise en état de Yates Village était une très grande priorité pour notre équipe unifiée de développement économique. Le nouveau Northside Village constitue un changement majeur et positif à l'entrée du comté de Schenectady et donne un coup de fouet au quartier nord de la ville. Nous remercions la gouverneure Hochul, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York et le promoteur Pennrose d'avoir investi dans le comté de Schenectady ».

Le maire de la ville de Schenectady, Gary McCarthy, a déclaré : « Schenectady fait actuellement l'objet d'un investissement remarquable de 249,6 millions de dollars dans le logement abordable et la revitalisation des quartiers de notre ville. L'une des pierres angulaires de cet investissement historique est le réaménagement de Northside Village, qui a transformé le quartier de Goose Hill et devrait augmenter considérablement la disponibilité de logements abordables pour nos résidents à Schenectady. Cette transformation significative n'aurait pas pu avoir lieu sans le leadership de la gouverneure Kathy Hochul, et je me réjouis de son partenariat continu visant à améliorer nos quartiers ici dans la ville de Schenectady ».

Dylan Salmons, vice-président régional de Pennrose, a déclaré : « Nous sommes fiers d'être ici aujourd'hui pour célébrer l'achèvement de la revitalisation globale de Northside Village, la préservation en plusieurs phases de 300 logements abordables pour les ménages de Schenectady aux revenus variés. Merci à la collaboration avec la ville, Metroplex, SMHA, Duvernay + Brooks et tous nos partenaires et partisans du projet pour leur contribution à la transformation de ce complexe de logements sociaux en une communauté dynamique avec des logements de qualité à revenus mixtes, des équipements pour les résidents, des ressources communautaires et des services de soutien qui profiteront au quartier Northside pour les années à venir ».

Richard Homenick, directeur exécutif de l'autorité municipale du logement de Schenectady, a déclaré : « L'achèvement de la phase finale de Northside Village représente une transformation remarquable de cette propriété qui profitera non seulement aux personnes qui y résident, mais aussi à l'ensemble de la communauté qui l'entoure. Une population croissante a besoin de logements abordables et de qualité, et grâce à nos nombreux partenaires, nous avons préservé un atout précieux dont les familles et la communauté peuvent être fières ».

###

[SE DÉSABONNER](#)